

## オリジナル住宅構想について伺う

～若者の定住対策及び  
市外からの移住促進を図る～



ながのけんじ  
**長野健児**

政友会

**答**  
市長

豊後大野市ならではの生活ができる住宅をイメージし、広い敷地と玄関を兼ねた土間、どんな住宅か。オリジナルの住宅地を分譲する豈後大野市は事業の一環として提案かけられるべく、定住促進人口減少に歯止めをかけるべく、定住促進事業の一環として提案された、旧大野高校跡地とし整備する豈後大野市と市は

**質**

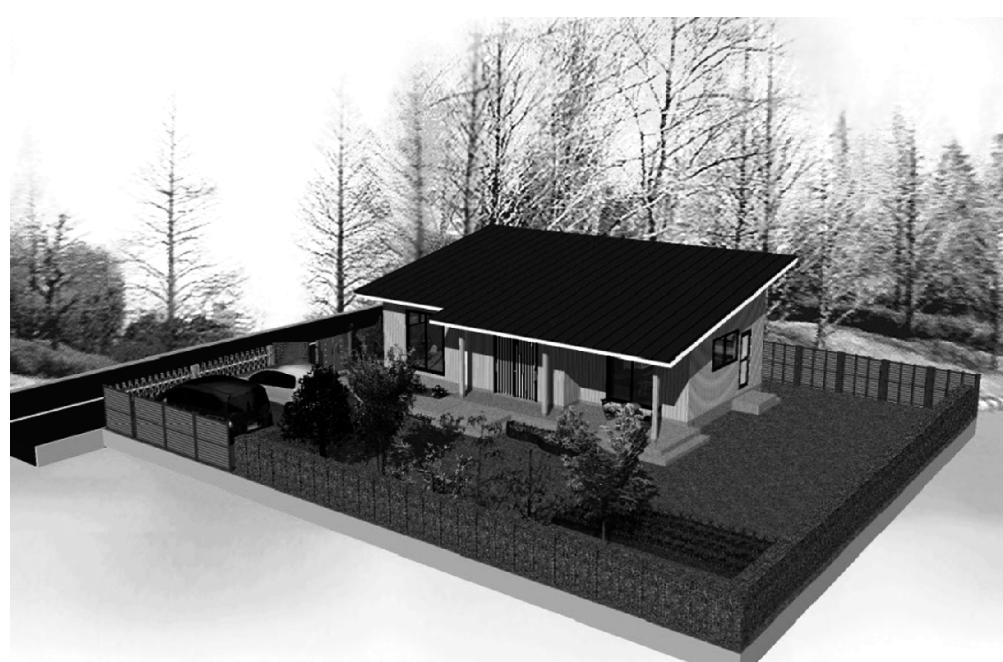
**答**  
市長

平成26年度から、副市長以下関係課長で構成する県有地跡地利用のため、豈後大野市オリジナル住宅高校跡地を設定した。どのような理由で大野高校跡地を設定したのか。

**質**

平成28年度は、ベスとなる3タイプの豈後大野市オリジナル住宅設計書を作成することにしております。建築を希望する方に無償で提供したいと考えます。

この他、タイプ別に1400万円、1800万円と、面積やデザイン別に3タイプ5種類の住宅構想案があります。



1千万円を切る住宅タイプのイメージ図

広い敷地で、2台分の駐車場と家庭菜園、ガーデニング用地、将来の増築用地がとれるゆったりスペースです。

(図の建物の周りの外構建材、樹木、草花、外構舗装、車等は住宅建築費に含まれません)

外部にテラスを設けた住宅となっています。具体的な価格設定は、若い夫婦やシニア世代の小家族を対象とした住宅が1千万円を切る想定をしています。

検討委員会にて協議・検討を重ね、教育環境、住環境、中九州横断道路等の道路環境から勘

案し、またインキュベーションファーム事業で就農された方の住居の確保に関する要望も

あり、旧大野高校跡地に設定しました。



おの の ゆうじ  
小野 勇治

緑政会



建物裏側の管理もしっかりと

質  
答  
商工観光課長

里の旅公社の指定管理の運営の計画による理の運営の計画によると、1800万円の収入を計画していたが、650万円である。か。3年後の自立は大丈夫

質  
答  
農業振興課長

本市の農業は高齢者に支えられている。道の駅は市の最も大きな企業であるが、連携はどうする。

## 尾平青少年旅行村の指定管理解約の経過は

～施設老朽化と運営が困難となった～

質

通常の施設管理が全く行われていない。建全

将来にわたって運営に関わる熱意があつたが、今年度に至つてないのは残念です。

答  
商工観光課長

計画では地域グループ、市内から採用するとしたものが、大学生が館長とは管理運営ができるいないのでは。

質

建物内部等は清掃が行き届いていましたが、周辺の管理は行き届いていなかつたことが原因と考えています。

答  
商工観光課長

築後20年の建物がわずか2年で劇的に老朽化したのか。

質

長寿命化を図るために、この工事をしないと改修どころでは済まなくなると考えます。

答  
商工観光課長

市の公共施設総合管理計画との整合は。

質

利益は精算しないという契約で運営しています。

答  
商工観光課長

2年間の指定管理で約116万円の剩余额が発生している。剩余额の処理は。

## 第3次農業振興計画の目標は

～現農業が基幹産業として発展する市を目指す～